

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 73/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 73/TBNIY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 73/TB NY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

Bên giao

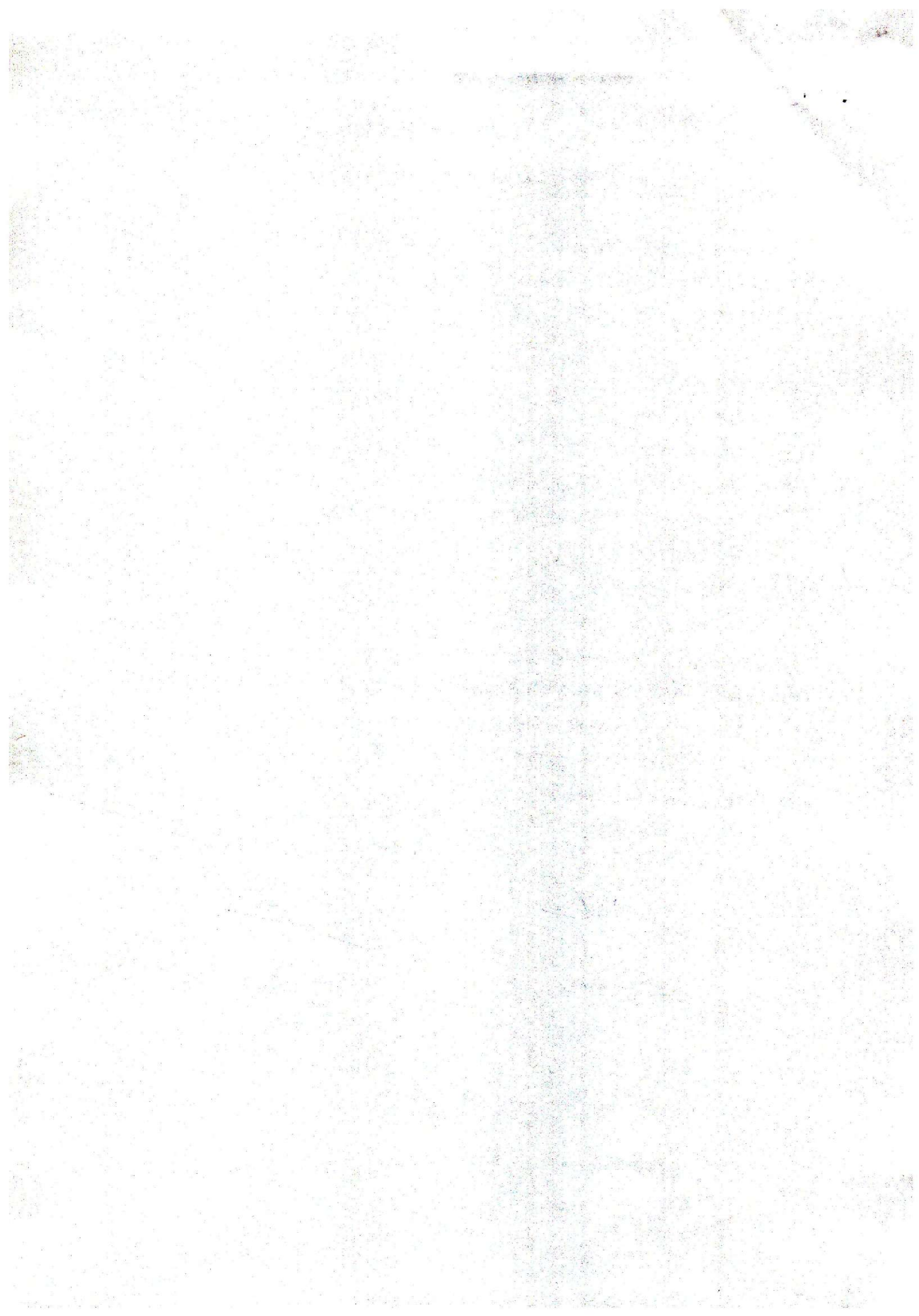
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Là để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Là để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Là yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Là, sinh năm 1945, đã chết ngày 27/07/2022, theo Trích lục khai tử số 75/2022/TLKT ngày 28/07/2022 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Là trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Là không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Là phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Bùi Huy Hùng (chồng bà Nguyễn Thị Là);
- Ông Bùi Anh Cường (con bà Nguyễn Thị Là);
- Ông Bùi Huy Bình (con bà Nguyễn Thị Là);
- Ông Bùi Huy Mạnh (con bà Nguyễn Thị Là);
- Ông Bùi Huy Hòa (con bà Nguyễn Thị Là).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Là là ông Nguyễn Văn Lộc đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Là. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Là là bà Dương Thị Sức đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Là.
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Là có chồng là ông Bùi Huy Hùng, sinh ngày 23 tháng 08 năm 1944, Căn cước công dân số 001044004799 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Bà Nguyễn Thị Là và ông Bùi Huy Hùng có 04 người con chung gồm:
 - Ông Bùi Anh Cường, sinh ngày 09 tháng 04 năm 1971, Căn cước công dân số 001071021867 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;



- 2.2. Ông Bùi Huy Bình, sinh ngày 23 tháng 10 năm 1981, Căn cước công dân số 001081048163 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.3. Ông Bùi Huy Mạnh, sinh ngày 09 tháng 08 năm 1974, Căn cước công dân số 001074032158 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.4. Ông Bùi Huy Hòa, sinh ngày 03 tháng 02 năm 1977, Căn cước công dân số 001077019564 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Là không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Là để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Là tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036752**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1139.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là.

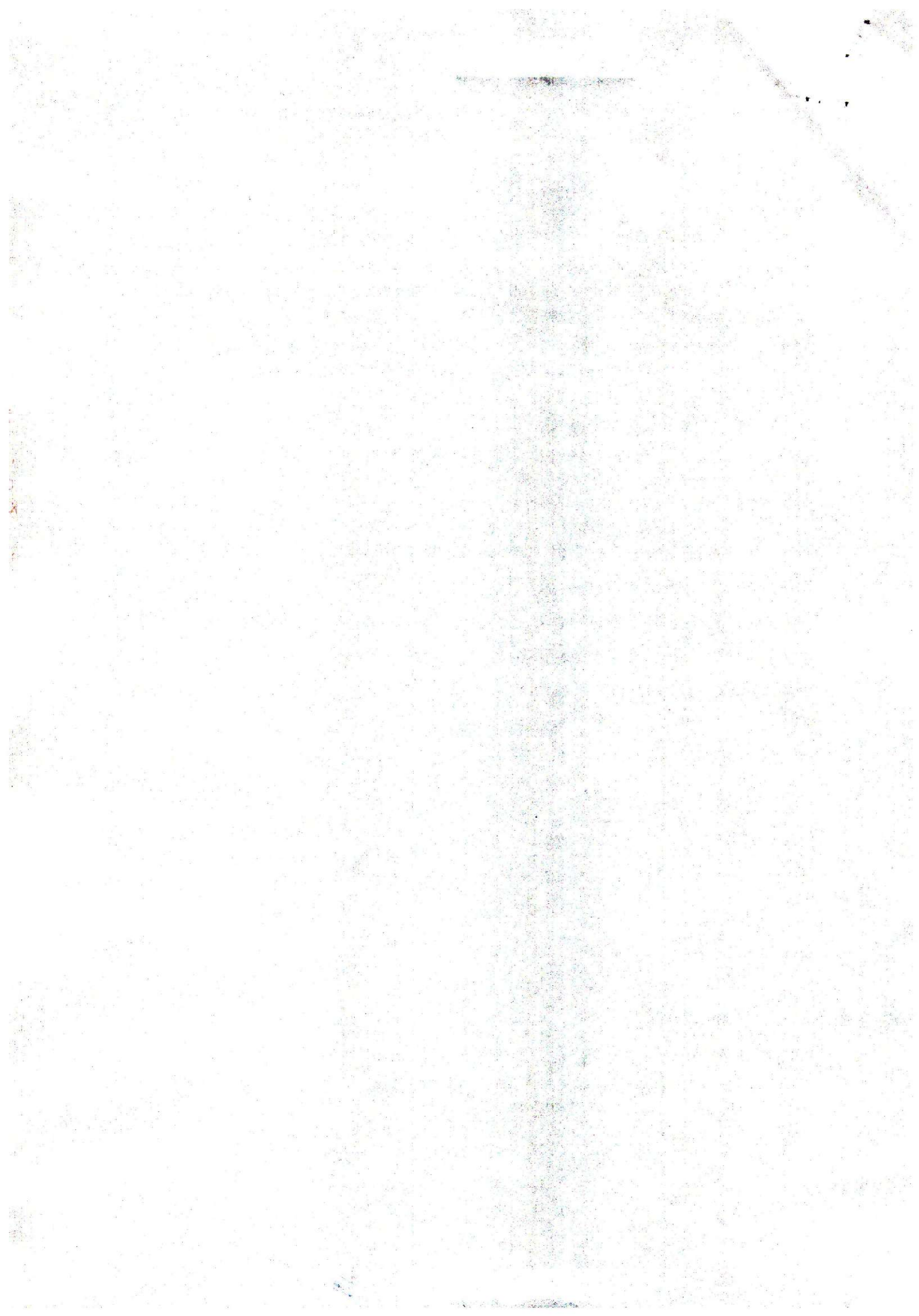
Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Là**

Được quyền sử dụng: **3156 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		108	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		288	nt	nt	
		312	nt	nt	
		144	nt	nt	
		132	nt	nt	
		480	nt	nt	
		540	nt	nt	
		120	nt	nt	
		120	nt	nt	
		180	nt	nt	
		324	nt	nt	
		312	nt	nt	
		96	nt	nt	



Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 480 m², diện tích còn lại là 0m² có số hiệu thửa là 5, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-III, theo hồ sơ số 001139.TH.001
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 540 m² tại xứ đồng Sổ Nội và 120 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 2016 m², theo hồ sơ số 001139.TH.002.
- Ngày 02/08/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 001139.GH.003.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Là thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Là. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

..... đến ngày

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 73/TBNIY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng 12 năm 2026 đến ngày 23 tháng 12 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

